
Příspěvek na úroky z úvěru na bytové potřeby

Hypotéka



Kdo o příspěvek může žádat?

Zaměstnanec, který splňuje v době podání žádosti současně níže uvedené podmínky:

1. Jeho **pracovní poměr** vůči 3. LF UK trvá alespoň **tři roky**.
2. Výše jeho pracovního **úvazku** vůči 3. LF UK činí a nejméně **tři roky činila 1,0** (tj. 40 hodin týdně).
3. Prokáže, že v uplynulém kalendářním roce **zaplatil v rámci zdaňovacího období úroky z úvěru** rozhodné pro stanovení základu daně podle § 15 odst. 3 a 4 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve výši **nejméně 1 000,- Kč**, přičemž odpočet těchto úroků uplatnil zaměstnanec nebo jeho manžel(ka) s tím, že bytovou potřebou se rozumí výhradně bytová potřeba související s vlastním trvalým bydlením zaměstnance 3. LF UK.
4. V běžném kalendářním roce neuplatňuje nárok na příspěvek na stejný účel na jiné součásti univerzity.

Jaká je výše příspěvku?

Příspěvek je poskytnut do výše **60 %** uplatněného odpočtu zaplacených úroků, nejvýše však ve výši **10 000 Kč/běžný kalendářní rok**.

Příspěvek na úroky z účelového úvěru na potřeby související s bytovými potřebami

Co je to účelový úvěr na potřeby související s bytovými potřebami?

Účelovým úvěrem se rozumí úvěr poskytnutý bankou, pobočkou zahraniční banky nebo stavební spořitelnou, u kterého lze na základě smlouvy o poskytnutí úvěru doložit, že úvěr byl určen na

- a. pořízení, výstavbu, rekonstrukci nebo modernizaci bytu či rodinného domu, včetně související koupě pozemku,
- b. pořízení vybavení nebo zařízení domácnosti,
- c. úhradu za převod členských práv a povinností v družstvu, nebo za převod podílu v právnické osobě, stane-li se účastník nájemcem bytu, popřípadě bude-li mít jiné právo užívání bytu v bytovém domě nebo rodinném domě ve vlastnictví právnické osoby, které se převod členských práv a povinností nebo převod podílu týká nebo
- d. na vypořádání závazků mezi občany souvisejícími s bytovými potřebami.

Kdo o příspěvek může žádat?

Zaměstnanec 3. LF UK, jestliže ke dni podání žádosti splňuje současně uvedené podmínky:

1. Jeho **pracovní poměr** vůči 3. LF UK trvá alespoň **tři roky**.
2. Výše jeho pracovního **úvazku** vůči 3. LF UK činí a nejméně **tři roky činila 1,0** (tj. 40 hodin týdně).
3. Prokáže, že v loňském kalendářním roce **zaplatil úroky z účelového úvěru** na potřeby související s bytovými potřebami ve výši **nejméně 1 000 Kč**.
4. V běžném kalendářním roce neuplatňuje nárok na příspěvek podle tohoto článku na stejný účel na jiné součásti univerzity.

Jaká je výše příspěvku?

Příspěvek může dosáhnout výše **40 % zaplacených úroků**, nejvýše však ve výši **10 000 Kč/běžný kalendářní rok**.

Kde najdu bližší informace?

[Směrnice děkana 2022/04](#)